

Comune di Verrone (Biella)

ESPROPRIO RELATIVO AI TERRENI OCCORRENTI PER LA "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA ALL'INCROCIO FRA LA STRADA PROVINCIALE GIA' DENOMINATA S.S. 230 DI MASSAZZA E LA STRADA ANTICA PER BENNA" (Art. 23 del D.P.R. 327/01). Rep. n. 1144

Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 32 in data 26.11.2020 avente ad oggetto "ESPROPRIO RELATIVO AI TERRENI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DI ROTATORIA ALL'INCROCIO FRA LA STRADA PROVINCIALE GIA' DENOMINATA S.S. 230 DI MASSAZZA E LA STRADA ANTICA PER BENNA (Art. 23 del D.P.R. 327/01)"

Il Responsabile del Servizio

(omissis)

DETERMINA

- 1) Che, in favore del Comune di Verrone con sede in Verrone (BI) Via Castello n.6, C.F.: 81005790027 – P.IVA: 00396860025, è disposto l'esproprio degli immobili, siti nel Comune di Verrone (BI), necessari per l'intervento di "Realizzazione di rotatoria all'incrocio tra la Strada Provinciale già denominata S.S. 230 di Massazza e la Strada Antica per Benna" identificati nella seguente tabella:

N.	Ditta	Fg	Mapp	Sup. in mq	Quota in proprietà (millesimi)
1	BRAND PARTNERS RETAIL DEVELOPMENT S.r.l. (C.F./PIVA: 06984140969) con sede legale in Milano (MI) Galleria del Corso n. 2,	1	198	220 (mq. 596 già occupati a titolo gratuito per opere di urbanizzazione convenzionata)	15,37
	EDELWEISS S.R.L. (C.F./P.IVA: 00162640023) con sede legale in Valdilana (BI) - Fraz. Pratrivero 279				300,16
	G.B.P. DI BAGATIN CRISTIANO E C. S.a.s. (C.F./P.IVA: 01948480023) con sede legale in Verrone (BI) Strada Trossi n 72				18,27
	MAPFRE ASISTENCIA COMPANIA INTERNACIONAL DE SEGUROS Y REASEGUROS SOCIEDAD ANONIMA (C.F./P.IVA: 02114590025) con sede legale in Spagna (EE) Majadahonda (Madrid) Carretera De Pozuelo 52				209,35
	MAPFRE WARRANTY S.P.A. (C.F./P.IVA: 01733150021) con sede legale in Verrone (BI) Strada Trossi n. 66				44,78

	MELLOW ITALIA S.r.l. (C.F./P.IVA: 13083870157) con sede legale in Milano (MI) Via G. Milani n. 6/A				89,63
	RAINBOW'S LINE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (C.F.: 00276510039 P.IVA: 00451540025) con sede legale in Biella (BI) Viale Roma n. 16				18,27
	RELEASE S.p.A. (C.F./P.IVA: 06707060965) con sede legale in Milano (MI) Viale Fulvio Testi n. 75				110,61
	SABOTEX 76 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (C.F./P.IVA: 00361120025) con sede legale in Verrone (BI) Strada Trossi n. 72				193,56
2	BETA S.P.A. (C.F.: 06102960157- P.IVA: 01459540025) con sede legale in Verrone (BI) Strada Antica per Benna n. 1	1	202	306	1000,00
3	BOTTA GIORGIO (omissis)	3	611	170 150	1000,00
4	FPEP FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO - InvestiRE SGR SpA quale gestore del Fondo (C.F./P.IVA: 06931761008) con sede legale in Roma (RM) Via Po 16A	3	610	280	1000,00

- 2) di disporre che il presente decreto sia senza indugio registrato, trascritto e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del Comune di Verrone;
- 3) di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;
- 4) di fissare il termine di trenta giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto, per la proposizione di eventuali ricorso da parte di terzi;
- 5) di stabilire che, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo le indennità restano fissate nei valori espressi in narrativa;
- 6) che il presente atto è soggetto a tassa di registro nella misura di euro mille, in quanto l'importo del 9%, calcolato sul totale indennità di espropriazione, ovvero su € 8.370,53 come da tabella soprariportata, risulta essere pari a € 753,35, pertanto inferiore all'importo minimo di euro mille, come previsto dalla "Tariffa - Parte I - Atti soggetti a registrazione in termine fisso" di cui all'art.1, commi 1 e 2 del D.P.R. 131/86, come modificato a decorrere dal 1° gennaio 2014, ai sensi del comma 5 dell'art. 10, D. Lgs. 23/2011;
- 7) che il presente atto è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie ed è soggetto a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di € 50,00 (euro cinquanta/00), il tutto dunque per un totale di € 1.100,00 (euro millecento/00) da versare alla competente Agenzia delle Entrate di Biella mediante modello F24 a cura del Servizio Finanziario del Comune di Verrone;
- 8) di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 lett. f) del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 in

merito all'esecuzione del presente provvedimento, che in data 08.02.2016 è intercorsa regolare immissione in possesso dei beni oggetto di espropriazione così come disposto con determina di occupazione di urgenza n. 14/UT del 22.12.2015, fatto salvo delle superfici già in precedenza occupate per la realizzazione di opere di urbanizzazione convenzionata;

- 9) di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 lett. f) del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- 10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 11) di dare atto che avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001